

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Генеральний
директор

(посада)

КОВТОК ГАЛИНА ІВАНІВНА

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

30.04.2018

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2017 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙЗ-МАКСИМКО"

2. Організаційно-правова форма

Акціонерне товариство

3. Код за ЄДРПОУ

30382533

4. Місцезнаходження

м. Київ , -, 03115, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 121В

5. Міжміський код, телефон та факс

(05448)585-24-44 (05448)585-24-44

6. Електронна поштова адреса

kochkalovA@ulf.com.ua

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		30.04.2018
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень "Відомості Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку" 82 (2835)	30.04.2018
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	www.rise-maximko.com	в мережі Інтернет
	(адреса сторінки)	30.04.2018
		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	X
9. Інформація про загальні збори акціонерів	X
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	X
2) інформація про облігації емітента	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп (продаж раніше викуплених товариством акцій) власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	
6) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів	
7) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів	
8) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість	
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	X

18. Інформація про випуски іпотечних облігацій

19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

23. Основні відомості про ФОН

24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

X

29. Текст аудиторського висновку (звіту)

30. Річна фінансова звітність

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

X

32. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)

33. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

34. Примітки

Річна інформація розкривається з врахуванням вимог до розкриття інформації емітентів, що здійснили приватне розміщення цінних паперів, тому включає тільки:

титульний аркуш;

зміст;

основні відомості про емітента;

інформацію про посадових осіб емітента;

інформацію про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента;

інформацію про загальні збори акціонерів;

відомості про цінні папери емітента;

інформацію про господарську та фінансову діяльність емітента;

відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду;

інформацію про стан корпоративного управління (для акціонерних товариств);

річну фінансову звітність;

відомості про аудиторський висновок (звіт);

Причини відсутності та перелік відсутньої інформації, наведеної у змісті згідно положення про РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ ЕМІТЕНТАМИ ЦІННИХ ПАПЕРІВ:

звіт про стан об'єкта нерухомості (при закритому (приватному) розміщенні цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) - цільові облігації не випускались.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙЗ-МАКСИМКО"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

-

3. Дата проведення державної реєстрації

26.05.1999

4. Територія (область)

Полтавська

5. Статутний капітал (грн)

364498620

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

3986

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

01.11 Вирощування зернових та технічних культур

01.21 Розведення великої рогатої худоби

01.22 Розведення овець, кіз, коней

10. Органи управління підприємства

-

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "Райффайзен Банк Аваль"

2) МФО банку

300335

3) поточний рахунок

2600116414

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ПАТ "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА"

5) МФО банку

380054

б) поточний рахунок

2600600110171

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада*

Генеральний Директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ковток Галина Іванівна

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

0

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: Генеральний директор ПАТ "Компанія "Райз", директор ТОВ "Укрлендінвест".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

06.09.2011 безстроково

9) Опис

Посадові обов'язки визначен Статутом Товариства. В межах своєї компетенції: Повноваження та обов'язки Директора згідно Статуту: Директор має право: без довіреності здійснювати дії від імені Товариства та представляти інтереси Товариства; розпоряджатися коштами та майном Товариства у межах, що визначені чинним законодавством, рішенням Загальних зборів акціонерів та рішеннями Наглядової ради; відкривати поточний та інші рахунки в будь-якому банку України та за кордоном для зберігання коштів та здійснення усіх видів розрахунків, кредитних і касових операцій Товариства; видавати та підписувати довіреності; призначати та звільняти працівників Товариства; підписувати від імені виконавчого органу колективні договори з трудовим колективом; вживати заходів щодо заохочення працівників Товариства та накладання на них стягнення. Директор наділяється наступними повноваженнями: затвердження поточних планів діяльності Товариства та заходів, необхідних для вирішення його завдань; затвердження щорічного кошторису, штатного розкладу та посадових окладів співробітників Товариства, встановлення розмірів та терміну їх преміювання; визначення розміру, джерел утворення та порядку використання фондів Товариства; утворення підрозділів, необхідних для виконання цілей та завдань Товариства; розпорядження всім майном Товариства, включаючи грошові кошти у встановлених загальними зборами акціонерів в межах своїх повноважень; затвердження внутрішніх нормативних актів, що визначають відносини між підрозділами Товариства; прийняття на роботу та звільнення з роботи співробітників Товариства, застосування до них заходів заохочення та накладання стягнень; прийняття рішень про відрядження, включаючи закордонні ділові поїздки; організація ведення бухгалтерського обліку та звітності в Товаристві; надання на затвердження річного звіту та балансу Товариства; вирішення питань, переданих у його відання

Загальними зборами; прийняття рішень з інших питань, пов'язаних з поточною діяльністю Товариства; вирішувати всі інші питання діяльності Товариства за виключенням питань, вирішення яких віднесено цим Статутом до виключної компетенції Загальних зборів акціонерів. Підпорядкований Наглядовій Раді та Зборам акціонерів.

Особа не є членом Наглядової Ради або Ревізійної комісії Товариства.

У посадовій особі емітента непогашеної судимості за корислеві та посадові злочини немає.

Нарахована та виплачена винагорода в т.ч. у натуральній формі: винагорода нараховувалась лише у формі заробітної плати.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних, року свого народження та стажу роботи.

Акціями емітента не володіє.

Призначено згідно рішення єдиного акціонера №180 від 18.11.2014

Зміни посадової особи протягом звітнього не відбувалось

Посадова особа обіймає посади на будь-яких інших підприємствах: Голова НР ПАТ "Компанія "Райз", 13980201, (місцезнаходження: 03115 м.Київ ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинок 121В), ПАТ "ЛЕБІДЬ", 14021460, 37300, Полтавська обл., місто Гадяч, ВУЛИЦЯ ЛОХВИЦЬКА, будинок 29), член НР ПАТ "ПК", 05467033, (місцезнаходження 67550 Одеська обл., Комінтернівський район, смт. Нові Біляри ОДЕСЬКО-МИКОЛАЇВСЬКЕ ШОСЕ, 34), ПАТ "СГХП "ПОЛІМІНЕРАЛ", 05762281, (місцезнаходження 82172 Львівська область, місто Стебник вул. Дрогобицька, буд. 127), Основне місце роботи: Генеральний директор ПрАТ "РАЙЗ-МАКСИМКО", 30382533

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тивоняк Іван Дмитрович.

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

0

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

0

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Інші посади, які обіймала ця особа протягом останніх п'яти років: Головний бухгалтер ПАП "Перлина".

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

04.08.2011 безстроково

9) Опис

Обов'язки та повноваження головного бухгалтера згідно посадової інструкції: Визначає, формулює, планує, здійснює та координує організацію бухгалтерського обліку господарсько-фінансової діяльності підприємства, здійснює контроль над раціональним використанням матеріальних, трудових та фінансових ресурсів. Забезпечує раціональну організацію обліку та звітності на підприємстві, прогресивних форм та методів бухгалтерського

обліку та контролю, розробку та здійснення заходів, які направлені на дотримання державної дисципліни та укріплення господарського розрахунку. Складає баланс підприємства. Організує та контролює складання розрахунків використання прибутку, витрат на виробництво, платежів до бюджету, своєчасність та правильність складання звітності. Здійснює контроль за дотриманням порядку оформлення первинних та бухгалтерських документів, розрахунків та платіжних зобов'язань, використання фонду оплати праці, встановленням посадових окладів, за проведенням інвентаризації основних засобів, матеріальних активів, товарноматеріальних цінностей, коштів, документів, розрахунків, перевірок організації бухгалтерського обліку та звітності, документальних ревізій підрозділів підприємства. Здійснює контроль за довгостроковими інвестиціями у прибуткові активи других підприємств, господарчих товариств, процентні облігації державних процентних займів, вклади до статутних фондів загальних підприємств та інші фінансові вкладення з урахуванням страхової діяльності; бартерними (товарообмінними) операціями; за правильністю обліку операцій у іноземних валютах, з векселями Державного казначейства, інкасацією боргових вимог. Організує складання щомісячного бухгалтерського обліку, квартальних, річних бухгалтерських та податкових звітів, передбачених законодавством. Приймає участь у проведенні інвентаризаційної роботи на підприємстві з оформленням матеріалів, пов'язаних з нестачею та відшкодування втрат від нестачі запасів та порчі активів підприємства. Регулює розходження фактичної наявності цінностей із даними бухгалтерського обліку, які були виявлені під час інвентаризації. Приймає участь у проведенні економічного аналізу господарськофінансової діяльності підприємства по даних бухгалтерського обліку витрат та звітності з метою виявлення внутрішньогосподарчих резервів, усунення невиробничих витрат. Проводить роботу, яка спрямована на забезпечення суворого дотримання штатної фінансової, касової дисципліни, кошторисів адміністративно господарських та інших витрат, дотримання правильності списання з бухгалтерських балансів дебіторської заборгованості, нестач та інших втрат, слідкує за схоронністю бухгалтерських документів, оформленням та здачею їх у встановленому порядку у архів. Приймає участь у підготовці та наданні інших видів періодичної звітності, яка передбачає підпис головного бухгалтера, органами вищого рівня згідно із нормативними актами, затвердженими формами та інструкціями. Приймає участь у розробці комплексних заходів по поліпшенню умов безпеки праці на підприємстві. Аналізує виконання планів соціально економічного розвитку підприємства Організує роботу по підготовці пропозицій по визначенню облікової політики підприємства, внесення змін у облікову політику, вибору форми бухгалтерського обліку з урахуванням діяльності підприємства та технології обробки облікових даних, впровадження автоматизованої системи обробки даних бухгалтерського обліку з урахуванням особливостей діяльності підприємства або поліпшенню діючої. Керує спеціалістами бухгалтерського обліку підприємства та розподіляє між ними функціональні обов'язки. У посадовій особи емітента непогашеної судимості за корислеві та посадові злочини немає. Нарахована та виплачена винагорода в т.ч. у натуральній формі: винагорода нараховувалась лише у формі заробітної плати.

Змін посадової особи протягом звітного року невідбувалось.

Посадова особа не обіймає посади на будь-яких інших підприємствах.

Акціями емітента не володіє.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних, року свого народження та стажу роботи.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада*

Корпоративний секретар

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Приходько Ігор Степанович

3) ідентифікаційний код юридичної особи

4) рік народження**

1960

5) освіта**

Вища

6) стаж роботи (років)**

38

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Посади, які особа займала протягом діяльності: ЗАТ "НВП "Райз-Агро" - директор юридичного департаменту, ЗАТ "Райз-Максимко" - головний юрисконсульт, ПрАТ "Райз-Максимко" - директор юридичного департаменту.

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

03.10.2012 безстроково

9) Опис

Посадова особа Корпоративний секретар Приходько Ігор Степанович володіє 0% статутного капіталу емітента.

Призначено 03.10.2012. На підставі рішення акціонера (протокол № 27 від 03.10.2012 р.)

Основне місце роботи - ПрАТ "Райз-Максимко" - начальник управління корпоративних відносин юридичного департаменту.

Особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

Особа не надала згоди на розкриття паспортних даних, року свого народження та стажу роботи.

Відповідно до Рішення єдиного акціонера ПрАТ "РАЙЗ-МАКСИМКО" №317 від 31.10.2017 року звільнено з посади Корпоративного секретаря Приходько Ігора Степановича, у зв'язку із

скасуванням у товаристві (виключенням із штатного розпису) посади корпоративного секретаря

31.10.2017 року. Приходько І.С. акціями Товариства не володіє. Непогашеної судимості за

корисливі та посадові злочини не має. На посаді Корпоративного секретаря товариства перебував з

03.10.2012 р. Замість звільненої особи на посаду Корпоративного секретаря ПрАТ "РАЙЗ-

МАКСИМКО" нікого не призначено.

* Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Генеральний Директор	Ковток Галина Іванівна		0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Тивоняк Іван Дмитрович.		0	0	0	0	0	0
Корпоративний секретар	Приходько Ігор Степанович		0	0	0	0	0	0
Усього			0	0	0	0	0	0

VI. Інформація про власників пакетів, яким належить 10 і більше відсотків акцій емітента (для акціонерних товариств, крім публічних) / Інформація про власників пакетів, яким належить 5 і більше відсотків акцій емітента (для публічних акціонерних товариств)

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи*	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
UKRLANDFARMING PLC	HE 233280	3040 Республіка Кіпр - Лімасол Анексартісіас енд Куріакоу Матсі, 3	0	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи**			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Усього			11758020	100	11758020	0

*Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи.

**Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

VII. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
		X
Дата проведення	27.04.2017	
Кворум зборів**	100	
Опис	<p>Питання чергових загальних зборів акціонерів УКРЛЕНДФАРМІНГ ПЛС – єдиний акціонер, що володіє 11 758 020 акцій (100% статутного капіталу) Приватного акціонерного товариства «Райз-Максимко» (37240, Україна, Полтавська обл., Лохвицький р-н., м. Заводське, вул. Матросова, 10; код ЄДРПОУ 30382533), керуючись статтею 49 Закону України «Про акціонерні товариства», в особі директора Ковток Галини Іванівни, що діє на підставі статуту, вирішило:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Затвердити звіт одноосібного виконавчого органу (генерального директора) про підсумки діяльності ПрАТ "Райз-Максимко" за 2016 рік.2. Затвердити річний фінансовий звіт (баланс) ПрАТ "Райз-Максимко" за 2016 рік.3. Затвердити порядок розподілу прибутку та покриття збитків ПрАТ "Райз-Максимко" за 2016 рік згідно статей «Доходи та витрати».	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Х. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01.02.2011	75/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000058457	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	31	11758020	364498620	100
Опис		Торгівля цінними паперами товариства на біржовому ринку, організаційно оформлених позабіржових ринках не здійснюється. Фактів лістингу/делістингу цінних паперів емітента на фондових біржах у звітному році не було. Власні цінні папери не викупались. Додаткових цінних паперів товариство не випускало.							

XII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	679353	468127	0	0	679353	468127
машини та обладнання	38557	17646	0	0	38557	17646
транспортні засоби	71500	251751	0	0	71500	251751
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	40149	29749	0	0	40149	29749
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	829559	767273	0	0	829559	767273
Опис	Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2016 року становить 785496 тис. грн., залишкова вартість 829559 тис. грн. Накопичена амортизація становить 44,74% первісної вартості основних засобів. Амортизація основних засобів нараховується за прямолінійним методом, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання кожного об'єкта основних засобів. При визначенні строку корисного використання Товариством враховується очікуване використання об'єкта підприємством з урахуванням його потужності та продуктивності. Незавершені капітальні інвестиції не амортизуються. Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Підприємства наступним чином: Будівлі та споруди 30-60 років Машини та устаткування 10-15 років Комп'ютерне обладнання 10-20 років Транспортні засоби 5-15 років Інструмент, прилади та інвентар 4-10 років Незавершене будівництво Не амортизується					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	8017350	7231207
Статутний капітал	364499	364499

(тис. грн.)		
Скоригований статутний капітал (тис. грн)		
Опис	<p>Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів підприємства виражається такою формулою: $ЧА\ ф. = НАо + ЗВ + НК + НУ + З + (ФА - ФЗ)$, де ЧА ф - фактично відображена балансова вартість чистих активів підприємства; НАо - вартість основних засобів, відображених у балансі; ЗВ - залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у балансі; НК - вартість незавершених капітальних вкладень; НУ - вартість устаткування, призначеного для монтажу; З - запаси товарно - матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю; ФА - фінансові активи (грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному балансі); ФЗ - фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість). Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно матеріальних цінностей у звітному балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів підприємства</p>	
Висновок	<p>Як бачимо з розрахунку, чисті активи дорівнюють 8017350 тис. грн., що значно більше розміру статутного капіталу підприємства. Тобто чисті активи підприємства відповідають вимогам ч.3 ст. 155 Цивільного Кодексу України.</p>	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (всього)	X	77	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	3576	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	10560177	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	10563830	X	X
Опис:	Зобов'язання відповідають даним Балансу. Інших зобов'язань немає.			

XIV. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	Вид інформації
1	2	3
17.08.2017	17.08.2017	Відомості про рішення емітента про утворення, припинення його філій, представництв
31.10.2016	31.10.2016	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

XV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МІЖНАРОДНИЙ ФІНАНСОВИЙ АУДИТ"
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	37024556
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	м. Київ 03179, вул. Академіка Єфремова 9, кв. 5
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	4352 25.03.2010
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	
Номер та дата видачі свідоцтва про відповідність системи контролю якості, виданого Аудиторською палатою України	
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	01.01.2017 31.12.2017
Думка аудитора***	безумовно-позитивна
Пояснювальний параграф (у разі наявності)	-
Номер та дата договору на проведення аудиту	02/77 19.02.2018
Дата початку та дата закінчення аудиту	19.02.2018 26.04.2018
Дата аудиторського висновку (звіту)	26.04.2018
Розмір винагороди за проведення річного аудиту, грн	38500

* Серія та номер паспорта для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті.

** Заповнюється емітентами – професійними учасниками ринку цінних паперів.

Інформація про стан корпоративного управління

ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2017	0	0
2	2016	0	0
3	2015	0	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори		X
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (запишіть): Оскільки в товаристві єдиний акціонер, який володіє 100% статутного капіталу, реєстрації акціонерів для участі в загальних зборах не було. Рішення приймалось відповідно до ст. 49 Закону України "Про акціонерні товариства".	Так	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)		X
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): Оскільки в товаристві єдиний акціонер, який володіє 100% статутного капіталу, рішення приймалось відповідно до ст. 49 Закону України "Про акціонерні товариства".	Так	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X

Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (запишіть): Оскільки в товаристві єдиний акціонер, який володіє 100% статутного капіталу, рішення приймалось відповідно до ст. 49 Закону України "Про акціонерні товариства".	Так	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків простих акцій товариства	Оскільки в товаристві єдиний акціонер, який володіє 100% статутного капіталу, рішення приймалось відповідно до ст. 49 Закону України "Про акціонерні товариства".	
Інше (зазначити)	Оскільки в товаристві єдиний акціонер, який володіє 100% статутного капіталу, рішення приймалось відповідно до ст. 49 Закону України "Про акціонерні товариства".	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Чергові загальні збори були проведені

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Оскільки в товаристві єдиний акціонер, який володіє 100% статутного капіталу, рішення приймалось відповідно до ст. 49 Закону України "Про акціонерні товариства".

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради, у тому числі:	0
членів наглядової ради - акціонерів	0
членів наглядової ради - представників акціонерів	0
членів наглядової ради - незалежних директорів	0
членів наглядової ради - акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0

членів наглядової ради - акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють більше ніж 10 відсотками акцій	0
членів наглядової ради - представників акціонерів, що володіють менше ніж 10 відсотками акцій	0

Чи проводила наглядова рада самооцінку?

	Так	Ні
Складу		X
Організації		X
Діяльності		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена	

Наглядова рада не створена

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 0

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Наглядова рада не створена	
Інші (запишіть)	Наглядова рада не створена	

Наглядова рада не створена

Наглядова рада не створена

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду корпоративного секретаря? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть): Наглядова рада не створена		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	Наглядова рада не створена	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб;

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу, або	Так	Ні	Ні	Ні

бюджету				
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	Вказаних та інших положень Товариство не має.	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних	Публікується у пресі, оприлюднюється	Документи надаються для	Копії документів надаються	Інформація розміщується на власній

	зборах	в загальнодоступній інформаційній базі даних НКЦПФР про ринок цінних паперів	ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	на запит акціонера	інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Так	Ні	Так	Так	Ні
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Ні	Так	Ні
Статут та внутрішні документи	Так	Ні	Так	Так	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Так	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Так	Ні	Ні	Так	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів	X	
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Інше (запишіть)		-

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X

Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)		-

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)		-

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	Ревізійна комісія не створена	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): -		

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	X
Не визначились	

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Ні

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

**У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий:
Товариство не затверджувало кодексу корпоративного управління**

**Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено:
Товариство не затверджувало кодексу корпоративного управління**

Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року

Товариство не затверджувало кодексу корпоративного управління

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018 01 01
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙЗ-МАКСИМКО"	за ЄДРПОУ	30382533
Територія		за КОАТУУ	0
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності		за КВЕД	01.11
Середня кількість працівників	3756		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	03115, м.Київ, ПРОСПЕКТ ПЕРЕМОГИ, будинки 121В		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			
за міжнародними стандартами фінансової звітності			V

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2017 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	4315	2823	
первісна вартість	1001	11760	12158	
накопичена амортизація	1002	-7445	-9335	
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби:	1010	829559	767273	
первісна вартість	1011	1615055	1262710	
знос	1012	-785496	-495437	
Інвестиційна нерухомість:	1015			
первісна вартість	1016			
знос	1017			
Довгострокові біологічні активи:	1020	99143	861	

первісна вартість	1021	99143	861	
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	342443	302466	
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	1300000		
Відстрочені податкові активи	1045			
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	1275460	1073423	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	3155257	3612192	
Виробничі запаси	1101	2441741	3017912	
Незавершене виробництво	1102			
Готова продукція	1103	667827	572919	
Товари	1104	45689	21361	
Поточні біологічні активи	1110	390966	68883	
Депозити перестрахування	1115			
Векселі одержані	1120	276	276	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	1269423	1659462	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	776043	358468	
з бюджетом	1135	317716	587699	
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	8846150	11139175	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	4772	295459	
Готівка	1166	55	28	
Рахунки в банках	1167	4717	295431	
Витрати майбутніх періодів	1170	182		
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			

інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190	1521		
Усього за розділом II	1195	14762124	17721614	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	16037584	18795037	

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	364499	364499	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405		162145	
Додатковий капітал	1410	27252	27252	
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415			
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	7625599	7677311	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	8017350	8231207	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510	1039228	981489	
Інші довгострокові зобов'язання	1515			
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			
Інвестиційні контракти;	1535			

Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	1039228	981489	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605	77	77	
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	373159	474134	
за товари, роботи, послуги	1615	256688	113499	
за розрахунками з бюджетом	1620	15068	3576	
за у тому числі з податку на прибуток	1621			
за розрахунками зі страхування	1625	5324	1768	
за розрахунками з оплати праці	1630	24389	5936	
за одержаними авансами	1635	47381	68830	
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645	297638	676250	
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	24702	2723	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	5936580	8235548	
Усього за розділом III	1695	6981006	9582341	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	16037584	18795037	

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Ковток Галина Іванівна
Тивоняк Іван Дмитрович

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "РАЙЗ-МАКСИМКО"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30382533

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2017 р.****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	5038138	8240190
Чисті зароблені страхові премії	2010		
Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(-3839521)	(-7289922)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	()	()
Валовий: прибуток	2090	1198617	950268
збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	296085	526205
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(-351346)	(-310980)
Витрати на збут	2150	(-297296)	(-323023)
Інші операційні витрати	2180	(-664304)	(-110642)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	(-34753)	()
Витрат від первісного визнання біологічних активів і	2182	()	()

сільськогосподарської продукції			
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	181756	731828
збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220	157213	198831
Інші доходи	2240		315115
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(-309956)	(-197065)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(-6867)	()
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	22146	733594
збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-92	
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	22054	733594
збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	162145	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	162145	
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	184199	733594

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	4303742	4209879
Витрати на оплату праці	2505	299978	329836
Відрахування на соціальні заходи	2510	67254	63369
Амортизація	2515	25317	28353

Інші операційні витрати	2520	3153798	3545121
Разом	2550	7850089	8176558

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	11758020	11758020
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	11758020	11758020
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	1.87566	62.39095
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	1.87566	62.39095
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Керівник

Головний бухгалтер

-

Ковток Галина Іванівна

Тивоняк Іван Дмитрович

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "РАЙЗ-МАКСИМКО"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ

2018 | 01 | 01

за ЄДРПОУ

30382533

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3329335	2095050
Повернення податків і зборів	3005	82	242387
у тому числі податку на додану вартість	3006		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	9207608	13278808
Надходження від повернення авансів	3020	2077521	2104672
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	4	588
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		
Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	3914674	1433463
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(-2108765)	(-3335316)
Праці	3105	(-263642)	(-238356)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(-70829)	(-54359)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(0154578)	(-154578)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(-101)	()
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	()	(-311389)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(-154477)	(-134794)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-7320269)	(-4680718)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(4037958)	(5157243)

Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-65674)	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(-467327)	(-329014)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1406984	6033064
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205		
Надходження від отриманих: відсотків	3215		
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230	26939920	63781624
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	()	()
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	(-28479493)	(-78545908)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-1539573	-14764284
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305	17805030	39406094
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350	-17304377	-30661015
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-77327)	(-69748)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	(222)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()

Інші платежі	3390	()	()
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	423326	8675331
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	290737	-55889
Залишок коштів на початок року	3405	4772	61044
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-50	-383
Залишок коштів на кінець року	3415	295459	4772

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Ковток Галина Іванівна
Тивоняк Іван Дмитрович

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО "РАЙЗ-МАКСИМКО"

(найменування)

Дата(рік, місяць,
число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

30382533

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500				
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505		X		X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510				
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515				
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520				
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521				
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522				
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523				
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524				
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526				
Фінансові витрати	3540	X		X	
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550				
Збільшення (зменшення) запасів	3551				
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552				
Збільшення (зменшення)	3553				

дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги					
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554				
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556				
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557				
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560				
Грошові кошти від операційної діяльності	3570				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563				
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564				
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566				
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567				
Сплачений податок на прибуток	3580	X		X	
Сплачені відсотки	3585	X		X	
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195				
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		X		X
необоротних активів	3205		X		X
Надходження від отриманих: відсотків	3215		X		X
дивідендів	3220		X		X
Надходження від деривативів	3225		X		X
Надходження від погашення позик	3230		X		X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		X		X
Інші надходження	3250		X		X
Витрачання на придбання:	3255	X		X	()

фінансових інвестицій					
необоротних активів	3260	X		X	
Виплати за деривативами	3270	X		X	
Витрачання на надання позик	3275	X		X	
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X		X	
Інші платежі	3290	X		X	
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295				
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від: Власного капіталу	3300		X		X
Отримання позик	3305		X		X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		X		X
Інші надходження	3340		X		X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X		X	
Погашення позик	3350	X		X	
Сплату дивідендів	3355	X		X	
Витрачання на сплату відсотків	3360	X		X	
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X		X	
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X		X	
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X		X	
Інші платежі	3390	X		X	
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395				
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400				
Залишок коштів на початок року	3405		X		X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410				
Залишок коштів на кінець року	3415				

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Ковток Галина Іванівна
Тивоняк Іван Дмитрович

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "РАЙЗ-
МАКСИМКО"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2018 | 01 | 01

30382533

**Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2017 р.**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	364499		27252		7625599			8017350
Коригування: Зміна облікової політики	4005								
Виправлення помилок	4010								
Інші зміни	4090								
Скоригований залишок на початок року	4095	364499		27252		7625599			8017350
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100					22054			22054
Інший сукупний дохід за звітний період	4110		162145			29658			191803

Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111		162145			29658			191803
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112								
Накопичені курсві різниці	4113								
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114								
Інший сукупний дохід	4116								
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200								
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205								
Відрахування до резервного капіталу	4210								
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215								
Сума чистого	4220								

прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів									
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225								
Внески учасників: Внески до капіталу	4240								
Погашення заборгованості з капіталу	4245								
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260								
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265								
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270								
Вилучення частки в капіталі	4275								
Зменшення номінальної вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбання (продаж) неконтрольованої	4291								

частки в дочірньому підприємстві									
Разом змін у капіталі	4295		162145			51712			213857
Залишок на кінець року	4300	364499	162145	27252		7677311			8231207

Примітки
Керівник
Головний бухгалтер

-
Ковток Галина Іванівна
Тивоняк Іван Дмитрович

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Примітки до річної фінансової звітності
ПрАТ «РАЙЗ-МАКСИМКО»
за 2017 рік.

1. Загальна інформація про діяльність приватного акціонерного товариства
Місцезнаходження та адреса товариства : вулиця Матросова, будинок 10, місто Заводське,
Лохвицький район, Полтавська область, 37240, Україна
Дата першого застосування МСФЗ:01 січня 2012 року.
Звітна дата за звітний період: 31 грудня 2017 року за 2017 рік.
Валюта звітності-гривня , одиниця виміру-тис.грн.

Повне:

українською мовою - Приватне акціонерне товариство "Райз-Максимко";
російською мовою - Частное акционерное общество "Райз-Максимко";
англійською мовою - Private joint stock company "Rise-Maksymko".

Скорочене:

українською мовою - ПрАТ "Райз-Максимко";
російською мовою — ЧАО "Райз-Максимко";
англійською мовою — PrSC "Rise-Maksymko".

Види діяльності:

01.11 – Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур;
01.41- Розведення великої рогатої худоби молочних порід;
01.42 – Розведення іншої великої рогатої худоби та буйволів;
01.45- Розведення овець і кіз;
01.46 – Розведення свиней;
01.47 – Розведення свійської птиці

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙЗ-МАКСИМКО» є юридичною особою із новим найменуванням , в результаті проведення державної реєстрації змін до статуту , які пов'язані із зміною найменування Закритого акціонерного товариства «Райз-Максимко», що було створене відповідно до законодавства України та зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.1999р.

Закрите акціонерне товариство «Райз-Максимко» було переіменоване із Закритого акціонерного товариства «Науково-виробниче підприємство «Райз-Агро» , що було створене відповідно до законодавства України та зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.05.199 р.

Товариство є повним (універсальним) правонаступником майнових прав та обов'язків реорганізованих юридичних осіб:

Шляхом перетворення Дочірнього підприємства «Райз-Агровиробництво «Закритого акціонерного товариства компанії «Райз»(зареєстрованого Московською районною державною адміністрацією міста Києва 26 травня 1999 р.,реєстраційне свідоцтво №14516 , ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 30382533);

Шляхом приєднання Сільськогосподарського закритого акціонерного товариства «Підліснівське»(зареєстрованого Сумською районною державною адміністрацією Сумської області 13 грудня 1995 р., перереєстрованого 9 березня 2000 р. , реєстраційне свідоцтво №81, ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 03780300);

Шляхом приєднання Дочірнього підприємства «Райз-Таврія» Закритого акціонерного товариства «Наукового виробниче підприємство «Райз-Агро» (зареєстрованого Токмацькою районною державною адміністрацією Запорізької області 30 листопада 2001 р.,реєстраційне свідоцтво 20509272100010333, ідентифікаційний код у ЄДРПОУ 30155438;

Шляхом приєднання Приватного підприємства Агрофірма «Весна» (зареєстрованого Сумською районною державною адміністрацією Сумської області 29 лютого 2000р., реєстраційне свідоцтво серії А00 №605599, ідентифікаційний код у ЄДРПОУ 30811310);

Шляхом приєднання Дочірнього підприємства «Райз Буковина» (зареєстрованого Заставнівською районною державною адміністрацією Чернівецької області 21 травня 2004 року, реєстраційне свідоцтво серії А00 №359272, ідентифікаційний код у ЄДРПОУ 329763650);

Шляхом приєднання Дочірнього підприємства «Зоря-Насіння» закритого акціонерного товариства Наукове виробниче підприємство «Райз-Агро»(зареєстрованого Рівненською районною державною адміністрацією Рівненської області 14 серпня 2006 р., номер запису про державну реєстрацію 16021230000000702, ідентифікаційний код у ЄДРПОУ 05389480);

Шляхом приєднання Дочірнього підприємства «Надія» Закритого акціонерного товариства «Наукового виробниче підприємство «Райз-Агро»(зареєстрованого Уманською районною державною адміністрацією Черкаською області 24 січня 2007 року , реєстраційне свідоцтво № А00 650236, ідентифікаційний код у ЄДРПОУ 30709419;

Шляхом приєднання Дочірнього підприємства «Максимко» (зареєстрованого Лохвицькою районною державною адміністрацією Полтавської області 7 травня 2009 р., реєстраційне свідоцтво № А01 430625, ідентифікаційний код у ЄДРПОУ 33065211);

Шляхом приєднання приватного підприємства Агрофірма «Жуківська» (зареєстрованого Буринською районною державною адміністрацією Сумської області 16.05.2011 р. за номером запису 1 610 120 0000 000105, реєстраційне свідоцтво ерії А00 №109295 ; 41750, Сумська обл., Буринський район, село Жуківка , вул.Сарничева , будинок 1; ідентифікаційний код у ЄДРПОУ 30880561)

Організаційна структура ПрАТ «РАЙЗ-МАКСИМКО»:

Корпоративне управління ПрАТ «РАЙЗ-МАКСИМКО» зосереджується на створенні системи взаємодії і протизваг, що забезпечують узгодження інтересів Правління ПрАТ «РАЙЗ-МАКСИМКО», акціонерів ПрАТ «РАЙЗ-МАКСИМКО», та інших зацікавлених осіб.

Склад органів управління товариства:

загальні збори товариства;

виконавчий орган (генеральний директор).

Загальні збори товариства.

Загальні збори є вищим органом товариства. Загальні збори можуть вирішувати будь-які питання діяльності товариства. До виключної компетенції загальних зборів належить:

Визначення основних напрямів діяльності товариства;

Внесення змін до статуту товариства згідно порядку визначеного загальними зборами;

Прийняття рішення про анулювання викуплених акцій;

Прийняття рішення про зміну типу товариства;

Прийняття рішення про розміщення акцій;

Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства;

Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства;

Прийняття рішення про дроблення або консолідацію акцій;

Затвердження положень про загальні збори, виконавчий орган товариства, а також внесення змін до них;

Затвердження річного звіту товариства;

Розподіл прибутку і збитків товариства з урахуванням вимог, передбачених законами;

Прийняття рішення про викуп товариством розміщених ним акцій;

Прийняття рішення про форму існування акцій;

Затвердження річних дивідендів у розмірі, що перевищує їх обсяг, встановлений законом;

Прийняття рішень з питань порядку проведення загальних зборів;

Прийняття рішення про виділ та припинення товариства, крім випадку, передбаченого законом, про ліквідацію товариства, обрання ліквідаційної комісії, затвердження порядку та строків ліквідації, порядку розподілу між акціонерами майна, що залишається після задоволення вимог кредиторів, і затвердження ліквідаційного балансу;

Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту виконавчого органу {генерального директора):

Затвердження принципів (кодексу) корпоративного управління товариства;

. Обрання комісії з припинення товариства;

.Затвердження в межах своєї компетенції положень, якими регулюються питання, пов'язані з діяльністю товариства, а також внутрішніх документів товариства, затвердження яких ініціюється виконавчим органом (генеральним директором) або акціонером який володіє в сукупності акціями товариства в кількості не менш ніж 10% статутного капіталу товариства;

Прийняття рішення про анулювання акцій чи продаж раніше викуплених товариством акцій;

Прийняття рішення про розміщення товариством інших цінних паперів, крім акцій;

Прийняття рішення про викуп розміщених товариством інших крім акцій, цінних паперів;

Затвердження ринкової вартості майна у випадках, передбачених законом;

Обрання та відкликання повноважень виконавчого органу (генерального директора);

Затвердження умов цивільно-правових трудових договорів, які укладатимуться з виконавчим органом (генеральним директором), встановлення розміру винагороди;

Прийняття рішення про відсторонення виконавчого органу (генерального директора) від виконання його повноважень та обрання особи, яка тимчасово здійснюватиме повноваження виконавчого органу (генерального директора);

Обрання та припинення повноважень голови і членів інших органів товариства;

Обрання реєстраційної комісії, за винятком випадків, встановлених законом;

Обрання аудитора товариства та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

Визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів у межах граничного строку, визначеного законом;

Вирішення питань про участь товариства у промислово-фінансових групах та інших об'єднаннях, про заснування інших юридичних осіб;

Вирішення питань, передбачених законом, в разі злиття, приєднання, поділу, виділу або перетворення товариства;

Прийняття рішення про вчинення значних правочинів у випадках, передбачених п. 12.6.11, статуту, що відповідає вимогам ст. 70 Закону України "Про акціонерні товариства";

Визначення ймовірності визнання товариства неплатоспроможним внаслідок прийняття ним на себе зобов'язань або їх виконання, у тому числі внаслідок виплати дивідендів або викупу акцій;

Прийняття рішення про обрання оцінювача майна товариства та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

Прийняття рішення про обрання (заміну) реєстратора власників іменних цінних паперів товариства або депозитарія цінних паперів та затвердження умов договору, що укладатиметься з ним, встановлення розміру оплати його послуг;

Надсилання в порядку, передбаченому законом, пропозицій акціонерам про придбання особою (особами, що діють спільно) значного пакета акцій відповідно до закону;

Обрання корпоративного секретаря;

здійснення контролю за дотриманням виконавчим органом (генеральним директором) статуту товариства та прав акціонерів, які визначені статутом та законодавством;

Вирішення інших питань, що належать до компетенції загальних зборів згідно із законом, цим статутом або положенням про загальні збори товариства.

Виконавчий орган (генеральний директор)

Виконавчий орган товариства - одноосібний (генеральний директор). Виконавчий орган товариства здійснює управління поточною діяльністю товариства. До компетенції виконавчого органу належить вирішення всіх питань, пов'язаних з керівництвом поточною діяльністю товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів. Виконавчий орган товариства підзвітний загальним зборам, організовує виконання їх рішень. Виконавчий орган діє від імені товариства у межах, встановлених статутом і законом Генеральний директор, вправі без довіреності на підставі цього статуту діяти від імені товариства» в тому числі:

представляти інтереси товариства перед іншими вітчизняними та іноземними фізичними та юридичними особами, органами державної влади та управління, місцевого самоврядування, правоохоронними органами та судами, їх посадовими та службовими особами;

вчиняти від імені товариства будь-які правочини (договори, угоди, контракти, акти, протоколи тощо), з урахуванням компетенції загальних зборів, а також особливостей значних правочинів та правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість;

приймати рішення (наказом або розпорядженням) щодо створення, реорганізації та ліквідації дочірніх та приватних підприємств, філій та представництв, регіональних управлінь, департаментів та інших підрозділів товариства, затверджувати статuti дочірніх та приватних підприємств, а також положення про підрозділи (філії, представництва, регіональні управління, департаменти тощо);

видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками товариства;

передовіряти свої статутні повноваження іншим особам (представникам) згідно довіреностей; вчиняти інші дії відповідно до цього статуту та закону.

ПрАТ «РАЙЗ-МАКСИМКО» під час виконання своїх функцій керується нормативно-правовими актами України:

Конституцією України від 28 червня 1996 року;

Цивільним кодексом України від 16.01.2003 № 435-IV/;

Господарським кодексом України від 16.01.2003 № 436-IV;

Законом України „Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом” від 28.11.2002 № 249-IV;

Законом України „Про цінні папери та фондовий ринок” від 23.02.2006 № 3480-IV;

Законом України „Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні” від 16.07.1999 № 996-XIV/;

іншими Законами України.

2. Основні принципи подання фінансової звітності

2.1 Основа подання інформації

Фінансова звітність підготовлена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»), затвердженими Радою з міжнародних стандартів фінансової звітності («РМСФЗ») та інтерпретаціями, випущеними Постійним комітетом з інтерпретацій Міжнародних стандартів фінансової звітності («ПКІ МСФЗ»).

Підприємство веде бухгалтерський облік відповідно до вимог ведення бухгалтерського обліку і звітності в Україні. Національні принципи і вимоги до ведення бухгалтерського обліку в Україні відрізняються від принципів і вимог МСФЗ. Таким чином, дана фінансова звітність, підготовлена на основі реєстрів бухгалтерського обліку Підприємства, містить коригування, необхідні для приведення даної звітності у відповідність до МСФЗ.

Дана фінансова звітність підготовлена згідно з принципом оцінки по історичній вартості, за винятком переоціненої вартості основних засобів, в частині окремої групи: будівлі та споруди.

2.2 Концептуальна основа фінансової звітності

Концептуальною основою фінансової звітності за рік, що закінчився 31.12.2017 року є бухгалтерські політики, що базуються на вимогах МСФЗ.

2.3. Принцип безперервності діяльності

Фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу безперервності діяльності

Підприємства, які передбачають реалізацію активів та виконання зобов'язань в ході нормального здійснення діяльності.

Оновлення активів Підприємства, так само, як і майбутня діяльність Підприємства, перебуває під істотним впливом поточної та майбутньої економічної середовища. Фінансова звітність не містить жодних коригувань на випадок того, що Підприємство не зможе дотримуватися принципу безперервності діяльності.

2.4 Функціональна та презентаційна валюта

Функціональною валютою Підприємства є гривня. Для цілей оцінки та подання фінансової звітності керівництво Підприємства використовує гривню.

Операції у валютах, відмінних від функціональної валюти Підприємства, вважаються операціями в іноземних валютах.

Операції в іноземній валюті первісно враховуються в функціональній валюті за курсом, чинним на

дату операції.

2.5 Метод нарахування

Фінансова звітність складена на основі методу нарахування. Результати операцій та інших подій визнавалися за фактом їх здійснення, а не на момент отримання або виплати грошових коштів, відбивалися в облікових записах і включалися у фінансову звітність періодів, до яких вони відносяться.

2.6 Звітний період та зіставні дані

Фінансовим роком для Підприємства вважається рік, що закінчився 31 грудня.

Дана фінансова звітність підготовлена за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року і представляє повний комплект фінансової звітності. Датою переходу на МСФЗ вважається 01.01.2012 року

3. Основи облікової політики та складання звітності

3.1 Первісне визнання та оцінка фінансових інструментів

Підприємство визнає фінансові активи та зобов'язання у своєму балансі тоді, коли вона стає стороною контрактних зобов'язань стосовно даного інструменту. Операції з придбання та реалізації фінансових активів та зобов'язань визнаються з використанням обліку за датою розрахунку. Операції придбання фінансових інструментів, які згодом будуть оцінені за справедливою вартістю між датою проведення операції та датою розрахунку, обліковуються аналогічним чином, що й придбані інструменти.

3.2 Основні засоби та нематеріальні активи

Первісне визнання основних засобів

Об'єкт основних засобів визнається Підприємством в якості активу тільки в тому випадку, якщо:

? існує ймовірність того, що Підприємство отримає пов'язані з даним об'єктом майбутні економічні вигоди;

? первісна вартість даного об'єкта може бути достовірно оцінена;

? передбачається використовувати протягом більш ніж одного операційного періоду (зазвичай більше 12 місяців);

? собівартість активу перевищує 6000,00 гривень.

Після фактичного введення в експлуатацію об'єкти основних засобів переводяться на відповідні рахунки основних засобів.

Подальша оцінка основних засобів.

Після первісного визнання як актив Підприємством застосовує модель обліку об'єкта основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та накопичених збитків від знецінення в разі їх наявності для наступних компонентів основних засобів - комп'ютерне обладнання, інструменти, прилади та інвентар. Така вартість включає вартість заміни частин обладнання і витрати на позики у разі довгострокових будівельних проектів, якщо виконуються критерії їх капіталізації. При необхідності заміни значних компонентів основних засобів через певні проміжки часу Підприємством визнає подібні компоненти в якості окремих активів з відповідними їм індивідуальними термінами корисного використання та амортизацією.

Аналогічним чином, при проведенні основного технічного огляду, витрати, пов'язані з ним, визнаються в балансовій вартості основних засобів як заміна основних засобів, якщо виконуються всі критерії визнання. Усі інші витрати на ремонт і технічне обслуговування визнаються у звіті про прибутки і збитки в момент понесення.

Амортизація основних засобів розраховується прямолінійним методом відповідно до строків корисної служби, погодженим з технічним персоналом Підприємства наступним чином:

Будівлі та споруди 30-60 років

Машини та устаткування 10-15 років

Комп'ютерне обладнання 10-20 років

Транспортні засоби 5-15 років

Інструмент, прилади та інвентар 4-10 років

Незавершене будівництво Не амортизується

Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації

переглядаються в кінці кожного фінансового року. Вплив будь-яких змін, що виникають від оцінок, зроблених у попередні періоди, враховується як зміна облікової оцінки.

Припинення визнання

Списання раніше визнаних основних засобів або їх значного компонента з балансу відбувається при їх вибутті або у випадку, якщо в майбутньому не очікується отримання економічних вигод від використання або вибуття даного активу. Дохід або витрата, що виникають в результаті списання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу), включаються до звіту про сукупний дохід як "Інші операційні доходи" або "Інші операційні витрати" за той звітний період, в якому актив був списаний.

На кожен звітну дату Підприємство проводить оцінку наявності будь-яких ознак, що вказують на можливе знецінення активу. Якщо сума очікуваного відшкодування об'єкта або групи об'єктів основних засобів виявляється менше їх балансової (залишкової) вартості, Підприємство визнає такий об'єкт або групу об'єктів знеціненими, і нараховує резерв під знецінення на суму перевищення балансової вартості над сумою очікуваного відшкодування активу. При визначенні суми знецінення об'єкта основного засобу Підприємство нараховує резерв під знецінення з одночасним визнанням витрат періоду на рахунок «Основні засоби в експлуатації, резерв знецінення».

Нематеріальні активи

Підприємство визнає об'єкт як нематеріальний актив якщо об'єкт відповідає таким вимогам: є ймовірність того, що майбутні економічні вигоди, які відносяться до активу, надходять до суб'єкта господарювання; та собівартість активу можна достовірно оцінити. Нематеріальний актив первісно оцінюється за собівартістю.

Після первісного визнання нематеріальний актив відображається за його собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності.

Підприємство припиняє визнання нематеріального активу в разі його вибуття чи якщо від його використання або вибуття не очікується майбутніх економічних вигод.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання нематеріального активу, визначається як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу. Якщо нематеріальний актив обмінюється на подібний актив, собівартість придбаного активу визначається за балансовою вартістю відданого активу.

Строк корисної експлуатації та амортизація

Підприємство оцінює, чи є визначеним або невизначеним строк корисної експлуатації нематеріального активу, та якщо він є визначеним, оцінює його тривалість або кількість одиниць продукції (чи подібних одиниць), які складають цей строк корисної експлуатації. Підприємство розглядає нематеріальний актив як такий, що має невизначений строк корисної експлуатації, якщо (виходячи з аналізу всіх відповідних чинників) немає передбачуваного обмеження періоду, протягом якого такий актив буде (за очікуванням) генерувати надходження чистих грошових потоків до суб'єкта господарювання.

Амортизаційні нарахування визнаються у звіті про фінансові результати прямолінійним методом на систематичній основі протягом строку корисної експлуатації починаючи з місяця наступного тому коли цей актив стає придатним до використання. Амортизація нематеріальних активів розраховується виходячи з первісної вартості за вирахуванням ліквідаційної вартості прямолінійним методом відповідно до таких строків корисної служби:

- Ліцензії 4-5 років
- Програмне забезпечення та інші нематеріальні активи 4-5 років

Ліквідаційна вартість, строк корисного використання і метод нарахування амортизації переглядаються в кінці кожного фінансового року.

Нематеріальні активи з невизначеним строком корисної експлуатації не підлягають амортизації але щорічно перевіряються Підприємством на предмет зменшення корисності індивідуально чи на рівні одиниць, які генерують грошові кошти. Строк корисної експлуатації нематеріального активу, який не амортизується, переоцінюється в кожному періоді, щоби визначати, чи продовжують і надалі події та обставини підтверджувати оцінку невизначеного строку корисної експлуатації

цього активу. Якщо вони не підтверджують її, зміна в оцінці строку корисної експлуатації цього активу з невизначеного на визначений обліковується перспективно.

Облік фінансових інвестицій.

Фінансові інвестиції обліковуються відповідно до МСБО 32 і 39. З метою складання фінансової звітності класифікуються за категоріями:

призначені для торгівлі;

утримувані до погашення;

наявні для продажу.

Інвестиції, що мають фіксований термін погашення і утримувані до погашення, обліковуються за амортизованою собівартістю. Інвестиції, які не мають фіксованого терміну погашення, обліковуються за собівартістю. Інвестиції, наявні для продажу, обліковуються за справедливою вартістю з віднесенням її змін на власний капітал.

3.3 Фінансові активи

Кредити та дебіторська заборгованість

Кредити та дебіторська заборгованість є непохідними фінансовими активами з фіксованими платежами або платежами, які підлягають визначенню, і що не котируються на активному ринку. Кредити та дебіторська заборгованість включають в себе торгіву та іншу дебіторську заборгованість.

Дебіторська заборгованість відображається за чистою вартістю реалізації.

3.4 Запаси

Підприємство виділяє наступні товарно-матеріальні запаси:

Готова продукція;

Товари і тара;

Сировина та інші матеріали (включаючи основні і допоміжні матеріали; матеріали сільськогосподарського призначення);

Незавершене виробництво (включаючи напівфабрикати);

Продукція сільськогосподарського виробництва;

Інші запаси (включаючи паливо, пакувальні матеріали, будівельні матеріали, запасні частини, витратні матеріали та інші матеріали);

Зяб і пар.

Зяб і пар включає витрати, понесені у звітному періоді, але пов'язані з підготовкою оброблених ділянок для посівів майбутніх звітних періодів.

Запаси відображаються за найменшою з двох величин: собівартості і чистої вартості реалізації.

Собівартість товарів включає витрати на придбання та, там де це доцільно, витрати, які були понесені у зв'язку з доведенням запасів до їх поточного стану та місця розташування. Собівартість розраховується з використанням методу ФІФО. Чиста вартість реалізації розраховується виходячи з передбачуваної продажної ціни за вирахуванням всіх передбачуваних витрат на завершення виробництва і реалізацію.

Підприємство періодично оцінює запаси на предмет наявності пошкоджень, застаріння, повільної оборотності, зниження чистої вартості реалізації. У разі, якщо такі події мають місце, сума, на яку зменшується вартість запасів, відображається у звіті про сукупний дохід.

Сільськогосподарську продукцію, зібрану як урожай з біологічних активів, слід оцінювати за її справедливою вартістю мінус витрати на продаж на час збирання врожаю. Прибуток або збиток, що виникає при первісному визнанні сільськогосподарської продукції за її справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж, слід включати в чисту зміну справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції у звіті про прибутки та збитки.

Облік знецінення запасів

Собівартість запасів може виявитися невідшкодованою, якщо ціна на ці запаси зменшилася у зв'язку з їх пошкодженням, частковим або повним старінням, або внаслідок зміни ринкових цін.

Собівартість запасів також може виявитися невідшкодованою, якщо збільшилися можливі витрати на завершення або на здійснення продажу.

Запаси, які оцінені за чистою вартістю реалізації, додатково розкриваються Підприємством на

позабалансовому рахунку «Запаси, що обліковуються за справедливою вартістю», а уцінка до чистої вартості реалізації враховується за кредитом відповідних рахунків запасів і за дебетом витратного рахунку «Списання знецінених запасів».

3.5 Біологічні активи

Наступні групи біологічних активів виділяються Компанією:

(а) поточні – строк корисної експлуатації складає 1 рік, які включають:

- посіви (озимі, ярі, технічні культури);
- тварини на вирощуванні та відгодівлі (велика рогата худоба, свині на інші);

(б) довгострокові – зі строком корисної експлуатації більше 1 року:

- робоча та продуктивна худоба (велика рогата худоба, свині на інші).

Біологічний актив – тварина або рослина, яка в процесі біологічної трансформації утворює сільськогосподарську продукцію або додатковий біологічний актив, а також надає можливість отримувати економічні вигоди.

Біологічні активи слід оцінювати при первісному визнанні і в кінці кожного звітного періоду за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж, за винятком випадку, коли справедливую вартість не можна виміряти достовірно. Витрати на продаж – додаткові витрати, які можна прямо віднести до вибуття активу, включаючи транспортні витрати.

Якщо для біологічного активу або сільськогосподарської продукції у її теперішньому стані та місцезнаходженні існує активний ринок, то ціни котирування на такому ринку є прийнятною основою для визначення справедливої вартості такого активу. Якщо Компанія має доступ до різних активних ринків, то він використовує ціну найбільш доречного ринку.

Якщо активного ринку не існує, то, визначаючи справедливую вартість, суб'єкт господарювання користується одним або кількома (якщо можливо) з таких джерел інформації:

- а) найостанніша ринкова ціна операції, за умови, що в період між датою здійснення цієї операції та датою завершення звітного періоду не відбулося значних змін економічних умов;
- б) ринкові ціни на подібні активи, скориговані з метою відображення різниць в активах; та
- в) відповідні галузеві показники.

За деяких обставин може не існувати визначеної ринком ціни або вартості біологічного активу в його теперішньому стані. За таких умов, визначаючи справедливую вартість, Компанія використовує теперішню вартість очікуваних чистих грошових потоків від активу, дисконтованих за поточною ринковою ставкою до оподаткування.

В умовах, коли відсутня інформація про ринкові ціни для первинного визнання біологічних активів і альтернативні оцінки справедливої вартості очевидно недостовірні, такі біологічні активи слід оцінювати за собівартістю мінус накопичені амортизаційні відрахування та всі накопичені збитки від зменшення корисності. Щойно справедлива вартість може бути оцінена достовірно, біологічний актив слід оцінювати за його справедливою вартістю мінус витрати на продаж (даний принцип застосовується виключно для первинного визнання біологічних активів). Якщо раніше біологічні активи оцінювалися за справедливою вартістю мінус витрати на продаж, Компанія продовжує оцінювати біологічні активи за справедливою вартістю мінус витрати на продаж аж до моменту їх вибуття.

Різницю між справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж і виробничою собівартістю біологічних активів слід включати в чисту зміну справедливої вартості біологічних активів та сільськогосподарської продукції у звіті про прибутки та збитки.

Біологічні активи та витрати на майбутній врожай

Собівартість майбутнього врожаю складається з фактично понесених витрат на вирощування (орендні платежі, витрати на підготовку землі, витрати на посадку, витрати на добрива, обробку землі). Справедлива вартість озимих культур на кінець року є наближеною до фактичної собівартості, оскільки біологічна трансформація посіяного насіння незначна станом на кінець звітного року. Як наслідок, витрати на майбутній врожай слід оцінювати за їхньою фактичною собівартістю.

3.6 Податок на додану вартість

Існує наступні ставки податку на додану вартість:

- 20% - на імпорт і продаж товарів, робіт і послуг у межах України;

- 0% на експорт товарів та надання робіт і послуг за межі країни;
- реалізація товарів (робіт, послуг) без ПДВ по окремих групах товарів.

Зобов'язання платника ПДВ дорівнює загальній сумі ПДВ, нарахованої протягом звітного періоду, і виникає або на дату відвантаження товару замовнику, або на дату отримання платежу від клієнта в залежності від того, яка подія сталася раніше. Кредит з ПДВ - це сума, на яку платник податку має право зменшити свої зобов'язання по ПДВ у звітному періоді. Право на кредит з ПДВ виникають або на дату здійснення платежу постачальнику, або на дату отримання товару в залежності від того, яка подія сталася раніше.

У разі використання 20% ставки оподаткування виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми ПДВ, крім випадків, коли:

- ПДВ, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку ПДВ визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат;

- Дебіторська і кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням суми ПДВ.

Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається в дебіторську і кредиторську заборгованість, відображену в Балансі (звіті про фінансовий стан).

3.7 Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають готівкові кошти в касі та залишки по рахунках до запитання, короткострокові і високоліквідні інвестиції з терміном погашення не більше трьох місяців, а також банківські овердрафти. Банківські овердрафти представлені в балансі у розділі зобов'язання в якості короткострокових зобов'язань.

3.8 Податок на прибуток

Податкові активи та зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні і попередні періоди оцінюються за сумою, передбачуваної до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Податкові ставки та податкове законодавство, що застосовуються для розрахунку даної суми, - це ставки і законодавство, прийняті або фактично прийняті на звітну дату в країнах, в яких Підприємство здійснює свою діяльність і отримує оподатковуваний дохід.

Поточний податок на прибуток, що відноситься до статей, визнаним безпосередньо в капіталі, визнається у складі капіталу, а не у звіті про сукупний дохід. Керівництво компанії періодично здійснює оцінку позицій, відображених у податкових деклараціях, щодо яких відповідне податкове законодавство може бути по-різному інтерпретований, і в міру необхідності створює резерви.

3.9 Визнання виручки

Виручка включає суму компенсації, одержану або підлягає отриманню за продаж готової продукції, товарів і послуг в звичайному ході господарської діяльності Підприємством. Виручка відбивається за вирахуванням податку на додану вартість, знижок і внутрішньогрупових операцій.

Підприємство визнає виручку в разі, якщо сума доходу може бути достовірно оцінена, існує ймовірність одержання майбутніх економічних вигод, а також у разі відповідності спеціальним критеріям для кожного виду діяльності Підприємства, зазначеного нижче. Сума виручки не вважається достовірно оціненою до тих пір, поки не будуть вирішені всі умовні зобов'язання, що мають відношення до продажу. У своїх оцінках Підприємство ґрунтується на історичних результатах, враховуючи тип покупця, тип операції та особливі умови кожної угоди.

Виручка відображається в сумі справедливої вартості активів, які отримані або будуть отримані. Виручка від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) не коригується на величину пов'язаної з ним сумнівної та безнадійної дебіторської заборгованості. Сума такої заборгованості визнається витратами Підприємства.

3.10 Умовні зобов'язання та непередбачені активи

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності. Такі зобов'язання розкриваються у примітках до фінансової звітності, за винятком тих випадків, коли ймовірність відтоку ресурсів, що втілюють економічні вигоди, є незначною

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності, але розкриваються у примітках в тому випадку, якщо існує достатня ймовірність отримання від них економічних вигод.

3.11 Визнання витрат

Витрати визнаються Підприємством, якщо виконуються наступні умови: сума витрат може бути надійно визначена, і виникає зменшення в майбутньому економічних вигод, пов'язаних зі зменшенням активу або збільшенням зобов'язань.

Витрати визнаються у тому звітному періоді, в якому визнано доходи, для отримання яких вони понесені, або тоді, коли стає очевидно, що дані витрати не призведуть до отримання будь-яких доходів, незалежно від часу фактичної виплати коштів чи іншої форми їх оплати, коли економічні вигоди від їх використання зменшилися або повністю спожиті.

Витрати, які неможливо прямо пов'язати з доходом певного періоду, відображаються у складі витрат того звітного періоду, в якому вони були здійснені.

Якщо актив забезпечує одержання економічних вигод протягом кількох звітних періодів, то витрати визначаються шляхом систематичного розподілу його вартості між відповідними звітними періодами.

Моментом визнання витрат майбутніх періодів є момент їх виникнення, коли відбувається неспівпадання періоду виникнення зазначених витрат та періоду, в якому вони будуть використані з метою отримання доходів. Витрати майбутніх періодів враховуються в сумі фактичних витрат. Списання витрат майбутніх періодів проводиться рівномірно протягом періодів, до яких вони відносяться і, відповідно, протягом яких очікується отримання пов'язаної з ними економічної вигоди.

4. Істотні облікові судження та оцінки

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність:

- подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства;
- відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму;
- є нейтральною, тобто вільною від упереджень;
- є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

- а) вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;
- б) визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у Концептуальній основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних

майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

Використання ставок дисконтування

Протягом звітного 2017 року ставки дисконтування Товариством не застосовувались.

Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

Протягом звітного 2017 року були відсутні ознаки знецінення активів, які обліковуються на балансі Товариства.

Знецінення основних засобів і нематеріальних активів

Виявлення ознак знецінення передбачає використання оцінок, які включають, але не обмежуються причинами, термінами і сумами знецінення. Знецінення ґрунтується на аналізі значного числа факторів, таких як зміни в поточних умовах конкуренції, очікування підйому в галузі, збільшення вартості капіталу, зміни в можливостях залучення фінансування у майбутньому, технологічне відставання, припинення обслуговування, поточна вартість заміщення та інші зміни в обставинах, що вказують на наявність знецінення. Визначення суми очікуваного відшкодування на рівні підрозділу, що генерує грошові потоки, вимагає використання оцінок керівництва. Визначення вартості від використання включає методи, засновані на оцінці очікуваних майбутніх дисконтованих грошових потоків і вимагають від Підприємства проведення оцінки таких потоків на рівні підрозділу, що генерує грошові потоки, а також вибору обґрунтованої ставки дисконту для розрахунку приведеної вартості грошових потоків. Зазначені оцінки, включаючи використану методологію, можуть в істотній мірі вплинути на справедливую вартість і, в кінцевому рахунку, на суму знецінення основних засобів і нематеріальних активів.

Резерв по сумнівних боргах

Керівництво Підприємства формує резерв на сумнівну заборгованість для обліку розрахункових збитків, викликаних неспроможністю клієнтів здійснити необхідні платежі. При оцінці достатності резерву на сумнівну заборгованість, керівництво виходить із власної оцінки розподілу непогашених залишків дебіторської заборгованості за строками давності, прийнятої практики списання, кредитоспроможності клієнта і змін в умовах платежу. У випадку, якщо фінансове становище клієнтів буде продовжувати погіршуватися, фактичний обсяг списань може переважити очікуваний.

Судові розгляди

Керівництво Підприємства застосовує істотні судження при оцінці та відображенні в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, пов'язаних з існуючими судовими справами та іншими не врегульованими претензіями, а також інших умовних зобов'язань. Судження керівництва необхідно при оцінці ймовірності задоволення позову проти Підприємства або виникнення матеріального зобов'язання, і при визначенні можливої суми остаточного врегулювання. Внаслідок невизначеності, властивої процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятись від первісної оцінки резерву. Такі попередні оцінки можуть змінюватись по мірі надходження нової інформації, спочатку від власних фахівців, якщо такі є у Підприємства, або від сторонніх консультантів, таких як юристи. Перегляд таких оцінок може зробити істотний вплив на майбутні результати операційної діяльності. Станом на 31 грудня 2016 року і 31 грудня 2017 року Підприємство не створювала резерву за судовими позовами.

5. Розшифровки певних статей фінансової звітності:

1. Основні засоби

Групи основних засобів Земельні ділянки та споруди Машини та обладнання Сільськогосподарська техніка Трансортні засоби Офісне обладнання Незавершене будівництво Інші основні засоби Всього

Вартість

Станом на 31.12.2016 961 845 183 792 282 140 118 884 28 351 27 067 12 976 1 615 055

Надходження 4 024 833 28 3 469 448 1 500 251 10 553

Аванси за основні засоби 863 863

Збільшення за рахунок придбання дочірніх компаній -

Внутрішні переміщення 88 1 348 - - 52 (1 609) 121 -

Переоцінка - - 157 719 - - - - 157 719

Вибуття (264 400) (66 398) (104 158) (68 557) (14 408) (398) (3 178) (521 497)

Інший рух (1) 5 171 (5 124) (20) (22) 1 12 17

Зменшення за рахунок вибуття дочірніх компаній -

Станом на 31.12.2017 701 556 124 746 330 605 53 776 14 421 27 424 10 182 1 262 710

Амортизація

Станом на 31.12.2016 (282 492) (145 235) (213 446) (116 078) (21 491) - (6 754) (785 496)

Нарахування амортизації (33 326) (11 449) (36 023) (1 729) (1 861) - (642) (85 030)

Збільшення за рахунок придбання дочірніх компаній -

Вибуття 78 129 54 134 36 549 60 790 11 094 - 2 917 243 613

Переоцінка - - 139 376 - - - - 139 376

Знецінення (6 868)

Інший рух 4 260 (4 550) 4 551 248 (9) - (5 532) (1 032)

Зменшення за рахунок вибуття дочірніх компаній -

Станом на 31.12.2017 (233 429) (107 100) (75 861) (56 769) (12 267) - (10 011) (495 437)

Залишкова вартість станом на 31.12.2016 679 353 38 557 68 694 2 806 6 860 27 067 6 222 829 559

Залишкова вартість станом на 31.12.2017 468 127 17 646 254 744 (2 993) 2 154 27 424 171 767 273

2. Фінансові інвестиції

Залишок на 31.12.2016 Залишок на 31.12.2017

Акція Нове Життя ПрАТ 3 367 293,17

Акція Новоодеський РАХ ПрАТ 563 546,75

Акція Райз Компанія ПАТ 251 968 859,68 251 968 859,68

Акція Спартак ВАТ 12 192,34 12 192,34

Акція Тельмана ім. ПАТ 3 367 439,09

Акція Україна-Райз ПАТ 1 865 096,85

Акція Шевченка ім. ПрАТ 4 001 243,29

Акція Щорса ім. ПАТ 6 863 507,95

Майновий сертифікат Авангард СТОВ 2 346 055,85 2 346 055,85

Майновий сертифікат Бобрицьке КСП 4 361 198,67 4 361 198,67

Майновий сертифікат Бреч СВК 566 212,00 566 212,00

Майновий сертифікат Вікторія АФ ТОВ 1 546,00 1 546,00

Майновий сертифікат Жуківська ПАФ 714 536,00 714 536,00

Майновий сертифікат Збруч СТОВ 1 088 104,70 1 088 104,70

Майновий сертифікат Землянки ТОВ 5 726 441,24 5 726 441,24

Майновий сертифікат Злагода ПОСП 216 197,38 216 197,38

Майновий сертифікат Перемога ТОВ 612 205,50 612 205,50

Майновий сертифікат Перше Травня АФ ПП 4 621,15 4 621,15

Майновий сертифікат Родина-Глинськ ПП 774 756,79 774 756,79

Майновий сертифікат Світанок КСП ТОВ 28 077,00 28 077,00

Майновий сертифікат Сула-Нова ТОВ 39 009,31 39 009,31

Майновий сертифікат Україна ТОВ 1 775 558,00 1 775 558,00

Майновий сертифікат Україна ТОВ 218 255,00 218 255,00

Майновий сертифікат Хотінське КСП 1 447 378,00 1 447 378,00

Майновий сертифікат Хустянське КСП КС 296 360,50 296 360,50

Майновий сертифікат Хухрянське ПСП 3 314 527,09 3 314 527,09

Майновий сертифікат Цибулівський СГВК 50 432,90 50 432,90

Майновий сертифікат Чепелівське ПСП 407 530,00 407 530,00

Майновий сертифікат Червоний лан КСП 78 792,15 78 792,15
Майнові сертифікати
Облігація Прогрес-Плюс СТОВ 24 999 100,00
Торгівельний дім Авангард (Імперово ЛТД ТОВ) -846 345 098,36
Частка в статутному капіталі Авангард ТД ТОВ 846 345 098,36
Частка в статутному капіталі АГРО-КРАЙ ТОВ
Частка в статутному капіталі Агро-НВ ТОВ 16 500,00
Частка в статутному капіталі Агротал ТОВ 576 317,00
Частка в статутному капіталі Агротал. ПП (Петровсь 500 000,00
Частка в статутному капіталі Бережани ПП
Частка в статутному капіталі Буринське ПП
Частка в статутному капіталі Весна 21 СП ТОВ 35 000,00
Частка в статутному капіталі Відродження-2017 ПП
Частка в статутному капіталі Владиславчик-Агро ТОВ 46 000,00
Частка в статутному капіталі Гребениківське ПП
Частка в статутному капіталі Дар АПП 5 000,00
Частка в статутному капіталі Заріччя ТОВ
Частка в статутному капіталі Збруч СТОВ 40 139,00 40 139,00
Частка в статутному капіталі Землянки ТОВ 20 000,00
Частка в статутному капіталі Кам'яне СП ТОВ 35 000,00
Частка в статутному капіталі Лохвицьке міжгосподар 148 593,00 148 593,00
Частка в статутному капіталі Малиннівське ТОВ
Частка в статутному капіталі Металіст ТОВ 800 000,00
Частка в статутному капіталі Млинівський комплекс
Частка в статутному капіталі Нагірянське ТОВ
Частка в статутному капіталі Немирів Агрокомплекс 60 500,00
Частка в статутному капіталі Обрій 2017 ТОВ
Частка в статутному капіталі Переможне ТОВ
Частка в статутному капіталі Перше Травня АФ ПП 18 992 400,00
Частка в статутному капіталі Південь Агро Інвест Т
Частка в статутному капіталі Південківське ТОВ 35 000,00
Частка в статутному капіталі Підліснівське ПП
Частка в статутному капіталі Покуття Агро ТОВ 12 700 320,00
Частка в статутному капіталі Райз-Схід ТОВ
Частка в статутному капіталі Родина-Глинськ ПП 1 223 251,00 1 223 251,00
Частка в статутному капіталі Саан-Агро ТОВ 2 649 397,76
Частка в статутному капіталі Сватки ТОВ
Частка в статутному капіталі Світанок ПАФ 19 000,00
Частка в статутному капіталі Світанок ССВ ПП 240 000,00
Частка в статутному капіталі Сула Агрокомплекс ТОВ 18 500,00
Частка в статутному капіталі Тернопільське ТОВ
Частка в статутному капіталі Тіньки АФ ТОВ 29 460,00
Частка в статутному капіталі Уманське МПП 6 000,00 6 000,00
Частка в статутному капіталі Уманське ТОВ
Частка в статутному капіталі Хлібодар СК ТОВ 60 000,00
Частка в статутному капіталі Хустянське ТОВ 100 811,00
Частка в статутному капіталі Хухра ПП
Частка в статутному капіталі Хухрянське ПСП 7 972 179,00
Частка в статутному капіталі Яблунівське ТОВ 36 294,00
342 442 636,11 302 465 930,25

3. Виробничі запаси

№ Запаси Станом на 31.12.2016 Станом на 31.12.2017

1 Засоби захисту рослин 976 322 982 312

2 Добрива 438 213 407 009
3 Пальне 45 610 4 862
4 Запасні частини 25 451 23 314
5 Незавершене виробництво 5 864 3 556
6 З'яб і пар 794 889 539 158
7 Насіння 46 179 20 833
8 Малоцінні та швидкозношувані предмети 1 794 1 351
9 Корма 7 815 3 177
10 Відходи - -
11 Будівельні матеріали 1 889 1 082
12 Товари та тара 45 689 21 361
13 Сировина і матеріали 7 918 8 007
14 Напівфабрикати - -
15 Готова продукція - насіння 314 094 306 008
16 Готова продукція - цукор - -
17 Готова продукція - м'ясо 81 65
18 Інші матеріали 443 449 1290 097
ВСЬОГО 3 155 257 3 612 192

4. Торгова дебіторська заборгованість

№ Дебіторська заборгованість Станом на 31.12.2016 Станом на 31.12.2017

1 Торгова дебіторська заборгованість 1 273 320 1 680 060
2 Резерв на знецінення торгової дебіторської заборгованості (3 897) (20 598)
3 Чиста реалізаційна вартість 1 269 423 1 659 462

5. Грошові кошти та їх еквіваленти

№ Грошові кошти та їх еквіваленти Станом на 31.12.2016 Станом на 31.12.2017

1 Грошові кошти в банках в національній валюті 4 717 295 431
2 Грошові кошти в банках в іноземній валюті
3 Грошові кошти в касі - готівка 55 28
4 Грошові кошти в дорозі в національній валюті
5 Грошові кошти в дорозі в іноземній валюті
Всього 4 772 295 459

6. Торгова кредиторська заборгованість

Кредиторська заборгованість 31.12.2016 31.12.2017
Поточна кредиторська заборгованість 256 688 113 499
256 688 113 499

7. Дохід від реалізації

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 2016 2017

а) Дохід від реалізації готової продукції

Рослинництво 7 011 529 2 896 566
Виробництво насіння 2 682 6 054
Виробництво цукру 2 20
Виробництво м'яса 268 713 467 032
Інші доходи 599 004 1 182 321
Всього 7 881 930 4 551 993

б) Дохід від реалізації послуг

Дохід від оренди 7 530 130 551
Доходи від інших послуг 12 094 159 195
Всього 19 624 289 746

Дохід від реалізації готової продукції 7 881 930 4 551 993

Дохід від реалізації товарів 338 636 196 399

Дохід від реалізації послуг 19 624 289 746
Чистий дохід від реалізації 8 240 190 5 038 138
8. Загальні адміністративні витрати.
Адміністративні витрати 2016 2017

Заробітна плата та пов'язані з нею витрати (213 758) (179 721)
Знос та амортизація (10 890) (11 333)
Послуги сторонніх організацій (44 390) (36 774)
Незалежна винагорода за аудит річної бухгалтерської звітності - -
Незалежна винагорода за не аудиторські послуги - -
Податки і збори (655) (1 153)
Офісні та інші матеріали (5 093) (3 954)
Витрати на утримання автомобілів (24 505) (18 356)
Витрати на технічне обслуговування і ремонт (427) (228)
Витрати на страхування (486) (90 734)
Інші адміністративні витрати (10 776) (9 093)
ВСЬОГО (310 980) (351 346)

9. Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг).
Собівартість реалізованої продукції 2016 2017
Собівартість реалізованої готової продукції (7 043 583) (3 661 856)
Собівартість реалізованих товарів (243 394) (171 112)
Собівартість реалізованих послуг (2 945) (6 553)
ВСЬОГО (7 289 922) (3 839 521)

а) Собівартість реалізованої готової продукції
Сировина (5 944 520) (2 326 779)
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати (173 898) (182 493)
Знос та амортизація (138 286) (95 731)
Послуги сторонніх організацій (610 521) (917 476)
Ремонт та технічне обслуговування (29 153) (139 992)
Інші витрати (147 205) 615
ВСЬОГО (7 043 583) (3 661 856)

10. Витрати на збут
2016 2017
Заробітна плата та пов'язані з нею витрати (49) (196)
Витрати на транспортування (65 011) (40 918)
Знос та амортизація (10 010) (10 133)
Послуги сторонніх організацій зі зберігання (2 055) (5 020)
Інші послуги сторонніх організацій (27 993) (3 587)
Сертифікація та ліцензування (85 983) (113 928)
Витрати на технічне обслуговування і ремонт - (9)
Інші витрати на збут (131 922) (123 505)
ВСЬОГО (323 023) (297 296)

11. Інші операційні доходи / витрати.
Інші операційні доходи/витрати 2016 2017
Чистий прибуток від реалізації інших оборотних активів - 17 655
Чистий прибуток від реалізації необоротних активів 7 890 1 346
Дохід від безкоштовно одержаних активів 9 451
Дохід від списання кредиторської заборгованості 3 625 132 672
Дохід від повернення раніше списаної дебіторської заборгованості 1 3
Інші доходи 514 680 143 958
ВСЬОГО ДОХОДИ 526 205 296 085
Нестачі і втрати від псування цінностей (10 085) (4 674)

Чистий збиток від реалізації інших оборотних активів (8 681) -
Чистий збиток від реалізації необоротних активів (2 528) (219 361)
Витрати від списання ПДВ (16 201) (1 017)
Визнані штрафи, пені, неустойки (869) (11 143)
Резерви по сумнівних боргах (23 612) (239 356)
Витрати від списання дебіторської заборгованості (4 866) (10 297)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю (34 753)
Інші витрати (43 800) (114 045)
ВСЬОГО ВИТРАТИ (110 642) (664304)

12. Фінансові витрати/доходи.

Фінансові витрати / фінансові доходи 2016 2017
Відсотки отримані 288 225
Прибуток від курсової різниці 198 543 156 988
Збиток від курсової різниці (24 612) (72 213)
Відсотки по банківських кредитах (171 301) (237 304)
Інші фінансові доходи (витрати) (1 152) (439)
Всього фінансові доходи 1 766 (152 743)

Керівник

Головний бухгалтер

Продовження тексту приміток

-

Продовження тексту приміток

-

Продовження тексту приміток

-